

Uchwała Nr XCII/2037/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 23 stycznia 2024 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 122/30/2005 przy ul. Wieniawskiego w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Nr XLVI/262/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 122/30/2005 przy ul. Wieniawskiego w Rzeszowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XCII/2037/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 stycznia 2024 r.  
w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Nr 122/30/2005 przy ul. Wieniawskiego w Rzeszowie

W ramach przeprowadzonej oceny aktualności planów miejscowych i Studium, która została przyjęta przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XC/1975/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r., przeprowadzono analizę stopnia realizacji uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych i stwierdzono, że część z nich powinna zostać uchylona, ze względu na niski stopień zaawansowania prac.

Jedną z takich uchwał jest uchwała Nr XLVI/262/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 122/30/2005 przy ul. Wieniawskiego w Rzeszowie. Głównym celem opracowania ww. planu było zabezpieczenie terenu pod główny układ komunikacyjny, w tym rozbudowę ul. Wieniawskiego.

Procedura sporządzania planu miejscowego rozpoczęta została w 2006 r. Wystąpiono o wnioski, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w dniu 21 lutego 2006 r. oraz opracowano koncepcję zagospodarowania obszaru objętego projektem planu.

Należy zaznaczyć, że strategiczne inwestycje drogowe w tym rejonie (np. rozbudowa ul. Wieniawskiego) zostały lub będą zrealizowane w oparciu o decyzje ZRID.

Zasadne jest uchylenie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 122/30/2005 przy ul. Wieniawskiego w Rzeszowie a tym samym odstąpienie od sporządzania planu miejscowego ze względu na:

- częściowe zrealizowanie strategicznych inwestycji drogowych,
- nowelizację przepisów dotyczących planowania przestrzennego, tj. wejście w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz nowych rozporządzeń wykonawczych dotyczących planu miejscowego,
- uchwalenie nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa,
- zmianę uwarunkowań dotyczących zagospodarowania terenu na osiedlu Zalesie w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Powstańców Listopadowych.